FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI"
A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 18/2026.

Oggetto: interventi urgenti di messa in sicurezza tensostruttura

---

L'anno duemila ventisei il giorno tre del mese di novembre, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.
Il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione "***Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri***", composto dai sig.ri:

- Sac. Portale Antonino – Presidente - presente;
- arch. Laudani Giovanni, - Vicepresidente - presente;
- prof. Italia Salvatore, - Consigliere - presente;
- dott. Caltabiano Nicola, - Consigliere – assente;

assistito per la stesura del presente atto dal Segretario geom. Bulla Giuseppe, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, cosiddetta "*legge Crispi*", contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), che trova parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
VISTA la legge regionale 9 maggio 1986, n.22;
VISTA la circolare regionale n. 9/2007;
VISTO il decreto dell'Assessore per gli Enti Locali n.438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n. 6972/1890;
Visto il D.R. n° 2/Gab del 20/01/2022;

Premesso che:

- la Fondazione Sangiorgio Gualtieri è proprietaria di una serie di immobili tra cui una struttura sportiva (tensostruttura) già affidata con gara pubblica alla società Sort-Village, con sede in Via De Roberto, 20 - 95129 – Catania;
- con la predetta Società la fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri, ha stipulato in data 22 settembre 2022 un contratto di concessione onerosa per un compendio immobiliare identificato in catasto al foglio 58, particelle 2255, 2260, 1716 – 2254 – 2257 – 1733 – 1735 – 1734 – 1714, tra i quali risultava compreso il predetto impianto sportivo (tensostruttura), sito ad Adrano in Via Vittorio Emanuele;
- Che detto contratto, sottoscritto con il Rappresentante legale della società Sport Village" di Piercesare Gionta, con sede in Via De Roberto, 20 - 95129 – Catania, è stato risolto per inadempienza dei rapporti contrattuali con delibera n. 8, del

10/09/2024, dichiarandone la *DECADENZA dell'atto di concessione, come da art. 1453 del c.c.-;*

- a seguito di detta decadenza, s'è proceduto con verbale del 01/07/2025, prot. 32, in contraddittorio con il delegato della Società Sport. Village alla consegna delle chiavi delle strutture concesse in affitto alla predetta Società;
- nell'ambito di tale consegna sono stati riscontrati, all'interno della struttura sportiva (tensostruttura) uno stato di degrado generale determinato sicuramente da atti vandalici avvenuti nel tempo, ed in particolare:
- l'asportazione della pavimentazione in parquet;
- mancanza dei quadri elettrici di distribuzione;
- cospicui danni agli impianti (idrico, elettrico ….., servizi igienici ….) ecc….; tutto come meglio documentato con il verbale del 01/07/2025 e dalla allegata sequenza fotografica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 2, del 5 marzo 2026, con la quale è stato conferito l'incarico allo Studio Legale nella persona dell'avv. G. Nicolosi, con sede in Adrano (CT), Via Bengasi, n. 47, c.f. NCL GPP 74L14 C351V e partita IVA 04712840877, per la tutela dei danni patiti dalla Fondazione;

Dato Atto:

- che a seguito dei particolari eventi metereologici, avvenuti di recente nel territorio di Adrano, si sono verificati ulteriori danni alla struttura sportiva, ed in particolare lo stacco dei pannelli in policarbonato, causato dal forte vento;
- che parte di detti pannelli si sono rovesciati nella struttura limitrofa della Forestale, con pericolo per il personale che transita presso detta struttura;
- che a fronte dello stato di pericolo, peraltro segnalato dal personale della forestale con nota prot. 72446, del 20/07/2026, il personale tecnico della Fondazione ha effettuato un sopralluogo nei locali della struttura, rilevando lo stato di precarietà di gran parte dei pannelli della copertura e dei prospetti della stessa, oltre una pericolosa presenza di erbe infestanti nell'area di pertinenza di detta struttura;
- che a fronte della situazione generale è stato acquisito un preventivo dei lavori indispensabili a mettere in sicurezza la struttura e l'area di pertinenza;

Viste le dichiarazioni rese dalla ditta, tra cui la dichiarazione inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la dichiarazione di regolarità contributiva, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato:

- che occorre dare corso ad una serie d'interventi urgenti e necessari per mettere in sicurezza la struttura, fatti salvi le eventuali spese che si renderanno necessari, atteso che, in ogni caso, andranno addebitati alla società Sport. Village, inadempiente;

Ritenuto:

- che nel caso di specie non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1

lettera a), del d. lgs 36/2023 poiché di importo stimato risulta abbondantemente inferiore ad € 150.000,00;

- urgente ed indifferibile procedere ad effettuare detti lavori al fine della messa in sicurezza della recinzione e dell'immobile;

Visto l'articolo 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori servizi e forniture sottosoglia e prevede che la stazione appaltante, ai sensi della lettera a) e b) possa affidare direttamente appalti di lavori servizi e forniture per importi inferiori a 140.000 - 150.000 euro;

Ritenuto, altresì, di procedere all'affidamento alla ditta sopra-indicata;

Ritenuto, altresì, di procedere ad effettuare detti interventi urgenti;

DELIBERA

1) **Di Approvare** il preventivo di spesa, presentato dalla ditta Incognito Giuseppe, per l'importo complessivo di € 3.000,00 più IVA al 10% per complessivi 3.100,00 euro allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale in conformità al preventivo offerta del 7 agosto 2026, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2) **Conferire** alla ditta Incognito Giuseppe, con sede legale in Adrano, Via Viaggio, 47, P. I. 04468980877, C.F. NCG GPP 58B12A056F, i lavori di messa in sicurezza della struttura sportiva (tensostruttura) sita in Via Vittorio Emanuele, identificato in catasto al foglio 58, particelle 2255 per l'importo di € 3.000,00 euro + IVA al 10%, pari a 100,00 per complessivi € 3.100,00;
3) **Impegnare** la superiore somma di € 3.100,00 IVA compresa, essendo spese indifferibili e urgenti, necessarie a evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente, con prelevamento dal capitolo 13 "*Spese manutenzione immobili*" dell'esercizio provvisorio per l'anno 2026;
4) **Liquidare** e pagare la superiore somma a lavori ultimati e dietro presentazione di regolare documento fiscale.
5) **Dichiarare,** stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
6) **Pubblicare** la presente deliberazione sul sito informatico dell'ente.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

Il Segretario
geom. Bulla Giuseppe
.....

Il Presidente della Fondazione
E.to Sac. Portale Antonino

PREVENTIVO

07/08/2026

Incognito Giuseppe;
Via Viaggio n° 47 95031 Adrano (CT);
04468980877;
NCGGPP58B12A056F;

Alla Fondazione
Sangiorgio Gualtieri
Via S. Pietro, 37
95031, Adrano (CT);

Oggetto: Preventivo per i lavori della struttura sportiva sita in Via Vittorio Emanuele.

I lavori comprendono:

- Scerbatura area esterna di pertinenza della Tensostruttura.

Utilizzo di scavatore per rimozione vegetazione così da poter accedere alla parte posteriore della tensostruttura mediante camion con cestello.

-Smontaggio di pannelli di policarbonato. Smontaggio in quota di due o tre file di pannelli. I pannelli rimossi saranno lasciati dentro la struttura.

-Copertura e messa in sicurezza di pozzetti privi di coperchio.

Saranno forniti e fissati i segnali di pericolo "Attenzione caduta materiali dall'alto" e "Divieto di accesso".

Costi:

Scerbatura: 200 euro

Smontaggio Pannelli: 1800 euro

Messa in sicurezza di pozzetti: 700 euro

Utilizzo scavatore: 300 euro

Totale 3000 + IVA

La ditta Incognito Giuseppe In attesa di un vostro riscontro, si porgono cordiali saluti.

INCOGNITO GIUSEPPE
Via Viaggio, 47
95031 ADRANO (CT)
C. F.: NCG GPP 58B12 A056F
Partita IVA 04468980877